



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 07 marzo 2023

Deliberazione n. 2023/5/83

**Oggetto:** Commissario Straordinario del Governo della ZES Campania. Indizione Conferenza dei Servizi ex art. 14-bis e seguenti L.241/1990 relativa alla richiesta di "Autorizzazione Unica" ai sensi dell'art. 5-bis D.L. 20.06.2017, n. 91 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, per la "Costruzione in variante di un opificio industriale per l'attività di sabbiatura e verniciatura di manufatti metallici" in agglomerato industriale ASI di Pianodardine – località Arcella del Comune di Montefredane (AV) in ditta "IMAS S.r.l."

L'anno duemilaventitré il giorno 07 del mese di marzo alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

|    |                    |                   |          |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Yuri GIOINO        | - Componente      | assente  |
| 4. | Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |
| 5. | Giulio BELMONTE    | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                      |                    |          |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali  
dr.ssa Roberta Giordano.



## IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico ing. Giuseppe Tolino:

"Il Commissario straordinario del Governo della ZES Campania con la nota esplicitata in oggetto, protocollo n. 094 del 30/01/2023 (trasmessa a mezzo PEC in data 30/01/2023 e acquisita al protocollo consortile con n. 567 del 30/01/2023 in copia allegata), ha comunicato l'indizione della conferenza di servizi decisoria (ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 della Legge 241/1990) in merito all'istanza avanzata dalla società "IMAS S.r.l." per il rilascio dell'Autorizzazione Unica (ai sensi dell'art. 5-bis D.L. n. 91 del 20.06.2017 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021) relativa alla "Costruzione in variante di un opificio industriale per l'attività di sabbiatura e verniciatura di manufatti metallici". In allegato alla nota di indizione della conferenza è stata trasmessa la documentazione presentata dalla ditta "IMAS S.r.l." afferente l'oggetto.

L'ufficio, esaminata la documentazione trasmessa ed al fine di adempiere compiutamente alla redazione della relativa istruttoria, con nota consortile protocollo n. 848 del 09/02/2023 (in copia allegata) ha formulato richiesta di chiarimenti a quanto presentato.

Con PEC del 01/03/2023 del Commissario Straordinario del Governo della ZES Campania (acquisita al protocollo consortile al n. 1242 del 02/03/2023, in copia allegata) è stata trasmessa la documentazione integrativa a chiarimento di quanto richiesto dal Consorzio con la citata nota consortile protocollo n. 848 del 09/02/2023.

Esaminata la documentazione trasmessa (acquisita al protocollo consortile con n. 567 del 30/10/2023 e n. 1242 del 02/03/2023) si relaziona quanto segue.

Preliminarmente si ricorda che:

- il Comitato Direttivo del Consorzio, con deliberazione n. 2007/5/108 del 19 aprile 2007, ha assegnato alla società "IMAS S.r.l." un lotto di terreno ubicato nell'Agglomerato Industriale di Pianodardine, tenimento del Comune di Montefredane, finalizzato alla realizzazione di un nuovo stabilimento industriale da destinare alla produzione di particolari meccanici;
- il Consorzio ha trasferito alla società "IMAS S.r.l." con atto per notar Roberto Greco (repertorio n. 41906 raccolta n. 13422 registrato ad Avellino il 10/01/2019 al n. 315/IT) la proprietà del lotto assegnato, ricadente dell'Agglomerato industriale di Pianodardine di superficie complessiva pari a mq 9510 e individuato in catasto terreni al foglio n. 10 del Comune di Montefredane con le particelle n.ri 1325, 1336, 1013, 159, 1342, 1334, 999, 1001, 1003, 1339, 1337, 1329, 1331 e 1328;
- il Comune di Montefredane (istanza acquisita al protocollo consortile con n. 5113 del 26/08/2021 e successive integrazioni protocollo n. 5345 del 09/09/2021 e protocollo n. 5820 del 06/10/2021) ha trasmesso il progetto per la realizzazione di un opificio industriale in ditta "IMAS S.r.l." nel lotto innanzi esplicitato;
- il Consorzio, accertata la conformità del progetto proposto alle norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992), con Delibera del Comitato Direttivo n. 2021 /23/235 del 26 ottobre 2021, ha espresso il nulla osta di competenza;
- il Consorzio ASI è proprietario delle reti fognarie acque nere e rete di raccolta delle acque meteoriche di dilavamento a servizio dell'agglomerato industriale di Pianodardine;
- che le stesse reti sono state concesse in gestione al Consorzio C.G.S. S.c.a.r.l. in liquidazione;
- con Contratto di affitto del ramo d'azienda, stipulato dal Notaio Criscuoli (registrato in Avellino in data 28/02/2019 al n. 1403, repertorio n. 3378, raccolta n. 2718), il Consorzio C.G.S. S.c.a.r.l. in liquidazione ha ceduto in fitto, tra l'altro, la gestione delle reti fognarie a servizio dell'agglomerato industriale di Pianodardine alla società ASIDEP S.r.l., con sede in Avellino alla contrada Campo Fiume n. 2/A (P. IVA 02773830647). Per effetto del Contratto innanzi citato, a far data dal 01/03/2019, la società ASIDEP S.r.l. è subentrata nelle attività di gestione e manutenzione delle reti fognarie consortili a servizio dell'area industriale di Pianodardine;





CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- la rete fognaria Consortile acque nere, a servizio dell'area industriale di Pianodardine, relativamente al tratto a servizio del costruendo stabilimento della ditta "IMAS S.r.l.", conferisce nel depuratore comprensoriale del Partenio e dell'Alta Valle del Sabato, ubicato nel Comune di Manocalzati e gestito dall'Alto Calore Servizi spa. Gli scarichi nella rete fognaria consortile sono da intendersi quali scarichi in pubblica fognatura e pertanto soggetti ad autorizzazione/parere da parte dell'Ente Idrico Campano;
- la rete acque meteoriche di dilavamento consortile (che raccoglie le acque provenienti dagli stabilimenti industriali, dalla viabilità a servizio dell'agglomerato, ecc.) a servizio dell'area industriale di Pianodardine, relativamente al tratto a servizio del costruendo stabilimento della ditta "IMAS S.r.l.", conferisce direttamente in corpo idrico superficiale e, pertanto, va richiesta specifica autorizzazione allo scarico delle acque di prima pioggia aziendali in corpo idrico superficiale per il tramite della rete acque bianche del Consorzio.

Tanto innanzi esposto e dato atto, tra l'altro, che:

- il lotto interessato dall'istanza in epigrafe risulta quello innanzi richiamato e pertanto il Consorzio ha già assentito (deliberazione n. 2007/5/108 del 19 aprile 2007) l'iniziativa industriale di cui è oggetto la presente ed ha espresso nulla osta di competenza (deliberazione n. 2021 /23/235 del 26 ottobre 2021) al progetto per la realizzazione dell'opificio industriale della ditta "IMAS S.r.l." di cui si propone progetto in variante;
- è stata richiesta l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura delle acque reflue dei servizi igienici aziendali per 120 mc/anno;
- è stata richiesta l'autorizzazione allo scarico in corpo idrico superficiale (attraverso la rete acque meteoriche di dilavamento consortile) delle acque meteoriche di dilavamento di prima pioggia aziendale pretrattate e di seconda pioggia.

Considerato che

- il progetto in variante presentato dalla ditta "IMAS S.r.l." (allegato all'istanza in oggetto), inerente alla realizzazione dell'opificio aziendale e le relative opere complementari annesse, risulta (come accettato dallo scrivente) rispettare le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992);

Vista la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Viste le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992).

Si propone di:

- esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto in variante presentato dalla ditta "IMAS S.r.l." (allegato all'istanza in oggetto), inerente alla realizzazione dell'opificio aziendale e le relative opere complementari annesse, in quanto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto Presidente della Giunta Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992);
- esprimere nulla osta, nella qualità di proprietario delle reti fognarie a servizio dell'area Industriale di Pianodardine, all'uso delle rete fognaria consortile acque nere in fogna in pubblica fognatura delle acque reflue dei servizi igienici aziendali (per 120 mc/anno) e l'uso della rete acque meteoriche di dilavamento consortile per convogliare in corpo idrico superficiale le acque meteoriche di dilavamento di prima pioggia aziendale pretrattate e di seconda pioggia. L'uso delle reti consortili resta ovviamente condizionato all'ottenimento delle relative autorizzazioni allo scarico in pubblica fognatura delle acque reflue aziendali ed allo scarico in corpo idrico superficiale delle acque meteoriche aziendali;



- rendere (nel termine di giorni 45 decorrenti dal 30/01/2023) nulla osta di competenza del Consorzio, nell'ambito della conferenza dei servizi in oggetto, indetta dal Commissario Straordinario del Governo della ZES Campania, inerente all'Autorizzazione Unica in oggetto;
- rappresentare l'obbligo della ditta "IMAS S.r.l." di trasmettere al Consorzio, entro il termine di giorni trenta dalla data di comunicazione del parere reso dall'Ente, ricevuta di avvenuto versamento delle spese di istruttoria tecnico/amministrativa per "nulla osta progetto per la costruzione di nuovi opifici industriali" pari ad € 500,00 oltre IV A (€ 610,00 IVA compresa)."

RITENUTO di condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, ed in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto in variante presentato dalla ditta "IMAS S.r.l.", inerente alla realizzazione dell'opificio aziendale e le relative opere complementari annesse, in quanto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto Presidente della Giunta Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992);
- 3) Di esprimere nulla osta, nella qualità di proprietario delle reti fognarie a servizio dell'area Industriale di Pianodardine, all'uso della rete fognaria consortile acque nere in fogna in pubblica fognatura delle acque reflue dei servizi igienici aziendali (per 120 mc/anno) e l'uso della rete acque meteoriche di dilavamento consortile per convogliare in corpo idrico superficiale le acque meteoriche di dilavamento di prima pioggia aziendale pretrattate e di seconda pioggia. L'uso delle reti consortili resta ovviamente condizionato all'ottenimento delle relative autorizzazioni allo scarico in pubblica fognatura delle acque reflue aziendali ed allo scarico in corpo idrico superficiale delle acque meteoriche aziendali;
- 4) Di rendere (nel termine di giorni 45 decorrenti dal 30/01/2023) nulla osta di competenza del Consorzio, nell'ambito della conferenza dei servizi in oggetto, indetta dal Commissario Straordinario del Governo della ZES Campania, inerente all'Autorizzazione Unica in oggetto;
- 5) Di rappresentare l'obbligo della ditta "IMAS S.r.l." di trasmettere al Consorzio, entro il termine di giorni trenta dalla data di comunicazione del parere reso dall'Ente, ricevuta di avvenuto versamento delle spese di istruttoria tecnico/amministrativa per "nulla osta progetto per la costruzione di nuovi opifici industriali" pari ad € 500,00 oltre IV A (€ 610,00 IVA compresa).;
- 6) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

1